



UNSER MANDANT

Unser Kunde ist ein etablierter, erfolgreicher Asset und Investment Management Gesellschaft mit Sitz in Düsseldorf. Die Spezialistenteams managen Immobilien mit gewerblicher Nutzung mit einem Immobilienvermögen von mehreren Milliarden in Deutschland. Zu der breiten Wertschöpfungskette zählen sowohl der An- und Verkauf, als auch das Portfolio- und Asset Management. Zudem werden Projekte aus und für den Bestand entwickelt. Der Erfolg beruht auf flachen Hierarchien und kurze Entscheidungswegen.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Düsseldorf** einen

(Senior/Director) Technisches Asset Management (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

In der Rolle des Technischen Asset Managers (m/w/d) verantworten Sie die technischen Aspekte des Immobilienmanagements, u.a. die Analyse der Immobilien hinsichtlich von potenziellen Optimierungs- bzw. Werthebungsmaßnahmen. Ihnen obliegen auch die Initiierung und Umsetzung dieser Projekte.

Darüber hinaus wird die Steuerung von Bau- und Sanierungsaktivitäten, wie auch die Steuerung von Dienstleistern, z. B. der technischen Immobilienverwaltung.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Entwicklung und Umsetzung/Anpassung technischer Asset-Management-Strategien
- Steuerung und Monitoring der externen, technischen Dienstleister (u. a. FM-Dienstleister, Architekten)
- Eigenverantwortliche Identifizierung und Umsetzung von Optimierungspotentialen
- Eigenverantwortliche Durchführung von Planung, Ausschreibung, Vergabe, Koordination und Abrechnung von Instandsetzungsmaßnahmen sowie Mieterausbauten
- Einhaltung und Überwachung der Qualitätsvorgaben/Qualitätssicherung, Steuerung der Mängel- und Gewährleistungsverfolgung
- Beurteilungen zur Einhaltung nationaler Umweltstandards, Nachhaltigkeits- und anderer Vorschriften, sofern erforderlich
- Entwicklung technischer und ökologischer Richtlinien und Verfahren, die von den Investment- und Asset-Management-Teams genutzt werden – auf Basis vorhandene Systeme und Best Practices.
- Aufbau und Unterhaltung von Beziehungen zu Entwicklungspartnern, Auftragnehmern, Beratern und anderen Dienstleistern.
- Ansprechpartner bei bautechnischen und strategischen Fragestellungen

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Abstimmung und Unterstützung der kaufmännischen Objektverwaltung/Property Management
- Budgetierung von Projekten, Budgetüberwachung, Budgetreporting
- Ergebnis- und Abweichungsanalyse auf Asset-Ebene und Ausarbeitung bzw. Einleitung von notwendigen Maßnahmen, laufendes Risikomanagement
- Sicherstellung der Projektdokumentation, einschließlich technischer Pläne, Genehmigungen, Zulassungen, Rechnungen, unerledigte Forderungen, Gewährleistungen, Datenvollständigkeit
- Sonderaufgaben im Rahmen von Projektaufgaben (z.B. ESG-Projekten; Ankäufe)

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens, oder eine technische Ausbildung und passende Weiterqualifizierung verfügen und mehrjährige Erfahrung in der technischen Objektbetreuung, z.B. im Technischen Asset Management, Technischen Property Management oder im Projekt-/Baumanagement haben.

Des Weiteren haben Sie grundlegende Kenntnisse im gewerblichen Immobilien- und Baurecht, sowie Gebäudedesign; Baumethodik und technische Gebäudeausrüstung.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Eine hohe kommunikative und interkulturelle Kompetenz ist in dem internationalen Arbeitsumfeld unseres Mandanten sehr wichtig. Eigeninitiative, Durchsetzungsvermögen und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Eine vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Hoher Gestaltungsspielraum
- Entwicklungsperspektiven innerhalb des Unternehmens

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 24149**. Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Johann Pardun
Senior Berater

Email: pardun@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31