



Unser Mandant ist ein etablierter, renommierter und innovativer Bauträger und Bestandshalter, der bundesweit auf die Umsetzung von großvolumigen, hochwertigen wohn- und gewerbewirtschaftlichen Immobilien spezialisiert ist. Im Rahmen des stetigen Unternehmenswachstums sucht unser Mandant zum nächst möglichen Zeitpunkt am Standort München einen

Leiter Asset Management (m/w/d)

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine verantwortungsvolle und herausfordernde Leitungsposition. Sie übernehmen vielfältige und anspruchsvolle Aufgaben im Bereich des Asset Managements, mit hoher Eigenverantwortung und ausgeprägten Gestaltungsmöglichkeiten.

Aufgabenstellung

- Verantwortung für das Asset-Management in allen Nutzungsarten inkl. der Pflege der Mieterbeziehungen, Erarbeitung und Umsetzung von Assetstrategien, Repositionierungen, Revitalisierungen und Vermietungen
- Verantwortung für die Aufstellung und das Controlling von Businessplänen und Budgets, sowie Monitoring und Steuerung der Objektperformance
- Unterstützung bei Investmentempfehlungen, Begleitung von Transaktionen und DD-Prozessen
- Führen von Vertragsverhandlungen (insbesondere Miet- und Dienstleistungsverträge)
- Steuerung und Kontrolle des Property Managements (intern und extern) sowie von externen Dienstleistern
- Fachliche und disziplinarische Personalverantwortung für das Team im Asset- und Propertymanagement

Qualifikation

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilien oder Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder -fachwirt (m/w/d)
- Langjährige Berufserfahrung im Immobilienmanagement, idealerweise im Asset Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Tiefgreifendes Verständnis der Assetklassen Wohnen und Gewerbe sowie der Vermietungssteuerung
- Erfahrung in der Führung und Steuerung von Teams und Dienstleistern
- Gutes Zahlenverständnis, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Persönliche Einsatzbereitschaft, selbständiges Arbeiten und Reisebereitschaft
- Selbständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise, Teamfähigkeit und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit

Interessiert? Wenn es Sie reizt, den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre Bewerbung mit Angabe Ihrer **Kündigungsfrist** und Ihrer **Gehaltsvorstellung** unter der **Kennziffer 22153** per E-Mail an **Frau Elena Devyashina** (ed@westwind-karriere.de), der Ihre Fragen auch gern unter der Durchwahl (030) 884 72 64 - 34 beantwortet.