



## UNSER MANDANT

Unser Mandant ist eine führende Unternehmensgruppe, die auf Immobilienentwicklungen im Segment Wohnen spezialisiert ist. Mit insgesamt fast 400 Mitarbeitern ist die Unternehmensgruppe in den großen Metropolregionen vertreten und seit über 30 Jahren in Deutschland erfolgreich aktiv. Das Unternehmen zeichnet sich durch eine sehr hohe Dynamik, starke Wachstumsraten und entsprechenden Erfolg aus. In den letzten Jahren konnte sich unser Auftraggeber durch eine gezielte Expansion in eine führende Position innerhalb seines Segments in der Immobilienwirtschaft entwickeln.

Die Niederlassung Köln verantwortet die Entwicklung und Realisierung von bedarfsgerechten und nachhaltigen Wohnimmobilienprojekten in der Region.

Die moderne und selbstverantwortliche Mitarbeiterkultur mit dem Menschen als Erfolgsfaktor, der hohe Grad an Unternehmensidentifikation gepaart mit Teamspirit und die sehr hohe Motivation der Belegschaft begünstigen Spitzenleistungen für Investoren und Partner.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Köln** einen

### **Senior Projektentwickler (m/w/d)**

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektentwickler verantworten Sie federführend die Entwicklung großvolumiger Wohnimmobilienprojekte auf der Bauherrenseite, mit Schwerpunkt auf die Leistungsphasen 0/1 bis 4.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Entwicklung von marktgerechten und ggf. politisch geforderten Bebauungskonzepten zur Schaffung von optimalem Baurecht einschließlich deren wirtschaftliche Parameter
- Auslobung und Begleitung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerben
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten
- Identifikation und Akquisition von geeigneten Grundstücken und Immobilien für die Entwicklung von Eigentumswohnungen
- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Klienten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, der Betriebswirtschaftslehre, der Raumplanung oder der Architektur verfügen und ein erfahrener Immobilienprofi, gerne aus den Bereichen Development oder Projektmanagement sind.

Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung in der Leitung von Entwicklungsprojekten ab der Akquisitionsphase über den gesamten Entwicklungszyklus.

Weiterhin bringen Sie eine hohe Kompetenz und fundierte Kenntnisse im Bereich der Best Practice Standards in der Entwicklung bzw. in der Projektsteuerung mit und haben Erfahrung im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Klienten, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives und dynamisches Arbeitsumfeld
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Hohe Eigenverantwortung
- Flache Hierarchien
- Schnelle Entscheidungswege

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 22091**.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Johann Pardun**

Senior Berater

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31