



UNSER MANDANT

Unser Mandant, ein Familienunternehmen mit Hauptsitz in Hamburg, hat eine fast einhundertjährige Historie als Entwickler und Bestandhalter von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das Unternehmen konzipiert Gewerbeparks, Light Industrial- und Handelsimmobilien sowie hochwertiger Wohn- und Geschäftshäuser in repräsentativen Stadtlagen in Deutschland und Österreich. Kernkompetenz der Gesellschaft ist die Planung, Entwicklung und Realisierung von innovativen, nachhaltigen Projekten.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **Dortmund** einen

(Senior) Projektentwickler (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektentwickler verantworten Sie federführend die Entwicklung anspruchsvoller Immobilienprojekte für unseren Kunden.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Federführende Steuerung des kompletten Projektentwicklungszyklus ab der Akquisition und Konzeptentwicklung über die Baurechtschaffung, die Planungsphasen und Finanzierung bis zum Bauantrag
- Akquisition von Grundstücken gewerblicher Nutzung in Nordrhein-Westfalen, Hessen und Niedersachsen
- Ausarbeitung einer Markt- und Standortanalyse sowie einer Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Entwicklung von marktgerechten und ggf. politisch geforderten Bebauungskonzepten zur Schaffung von optimalem Baurecht einschließlich deren wirtschaftliche Parameter
- Bei Bedarf Auslobung und Begleitung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerben
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes kaufmännisches, technisches oder immobilienwirtschaftliches Studium verfügen.

Sie konnten nachweislich Erfahrung in der Entwicklung von Immobilienprojekten erlangen und können Projekte eigenständig ab der Akquisition mindestens über den Entwicklungszyklus bis zur erfolgreichen Baugenehmigung verantworten – idealerweise konnten Sie auch schon Erfahrung in der Projektrealisierung erwerben.

Darüber hinaus haben Sie Erfahrungen in der Zusammenstellung und Leitung von Projektteams sammeln können – ein entsprechendes Durchsetzungsvermögen und Expertise im Konfliktmanagement sind von Vorteil.

Sie besitzen ein ausgeprägtes Verständnis für wirtschaftliche Abwägungen rund um die Immobilienentwicklung und eine strukturierte Herangehensweise, eine hohe Zuverlässigkeit und Integrität sowie die Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch strukturiertes Handeln, Durchsetzungsvermögen und Kommunikationsstärke auszeichnen und belastbar sind.

Ihre hohe Zuverlässigkeit sowie Teamorientierung runden Ihr Profil ab.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Ein Arbeitsumfeld, in dem Sie Ihr unternehmerisches Denken, Ihre Kreativität und Ihre Eigeninitiative optimal einbringen können
- Flexible Arbeitszeiten, sowie mobiles Arbeiten
- Kurze Entscheidungswege und abwechslungsreiche Aufgaben
- Langfristige berufliche Perspektive sowie Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 23251**.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Johann Pardun

Senior Berater

Email: pardun@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

Mobil: +49 (163) 2017331