



## UNSER MANDANT

Unser Mandant ist der europaweit größte Projektentwickler für Logistik- und Industrieimmobilien, der vor über 30 Jahren in der USA gegründet wurde und mittlerweile in ganz Europa, im Vereinigten Königreich und in Nordamerika erfolgreich tätig ist. Mit weltweit über 35 Büros hat das Unternehmen seinen deutschen Hauptsitz in Hamburg und weitere Niederlassungen in Mannheim, München, Berlin und Düsseldorf.

Als Full-Service-Entwickler für Logistik- und Industrieimmobilien begleitet das Unternehmen seine Kunden von der Idee über die Planung und Realisierung bis zur Fertigstellung der passgenauen Logistikanlage. Für jede Art von Gütern entwickelt unser Mandant die individuelle und professionelle Immobilien-Lösung (Build-to-Suit), die an die Bedürfnisse der Produkte, die Anforderungen an Lagerung, Handling und Transport optimal ausgerichtet ist. Ergänzt wird das Portfolio durch die Realisierung von modular aufgebauten Business Parks in den Ballungszentren, in denen eine Vielzahl von verschiedenen Nutzern attraktive kleinteiligere Gewerbeflächen finden können. Mittlerweile hat unser Mandant in Europa bereits über zwölf Millionen Quadratmeter Fläche entwickelt und zählt somit zu den größten Spezialisten für Industrieimmobilien.

## Development Manager (m/w/d) Hamburg / Hybrid

### HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Development Manager tragen Sie im Wesentlichen die Projektverantwortung von der Akquisition/Akkaufsprüfung über die Baurechtschaffung und Abstimmung mit potenziellen Mietern bis zur Übergabe an die umsetzende technische Abteilung.

### HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Entwicklung von marktgerechten und ggf. politisch geforderten Bebauungskonzepten zur Schaffung von optimalem Baurecht einschließlich deren wirtschaftliche Parameter
- Wirtschaftlichkeitsberechnung und Budgetkalkulationen
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern sowie potenziellen Nutzern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten
- Identifikation und Akquisition von geeigneten Grundstücken und Immobilien für die Entwicklung von Gewerbeimmobilien
- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Einholen und Beauftragen von Angeboten externer Dienstleister (Gutachter, Berater, Generalunternehmer)

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Steuerung der externen Dienstleister
- Recherche von Markttrends
- Ansprache von Wirtschaftsförderungen, Gemeinden und Ämtern
- Akquise von passenden Grundstücken
- Angebots- und Präsentationserstellung
- Controlling des Kosten- und Liquiditätsmanagements

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, der Architektur oder in einem vergleichbaren technischen Bereich verfügen sowie mehrjährige Berufserfahrung in der Entwicklung von Immobilienprojekten mitbringen.

Weitere Eigenschaften von Vorteil:

- Hohes Maß an kaufmännischem und technischem/architektonischem Grundverständnis
- baurechtliche Kenntnisse (B-Plan, LBO, BGB)
- Verständnis der Lesart von Grundbüchern, für Dienstbarkeiten und Baulasten
- Kenntnisse im und Interesse am Immobilienrecht
- Die Fähigkeit, Erkenntnisse aus der Due Diligence kaufvertraglich umsetzen zu lassen
- Genauigkeit/Akribie
- Pragmatismus und Lösungsorientiertheit
- Sehr gute Englischkenntnisse

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Ein spannendes, abwechslungsreiches und vielfältiges kollegiales Arbeitsumfeld in einem internationalen Team
- Ein modernes Arbeitsklima
- Flexible Arbeitszeiten sowie Home-Office-Möglichkeit

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter der Projektnummer 23255.

Ihre Fragen beantworten wir auch gerne diskret vorab.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Johann Pardun**

Senior Berater

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31