



UNSER KLIENT

Unser Mandant ist ein Projektentwickler ist eine Immobilien Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft, welche bundesweit in Metropolregionen in guten Lagen in Gewerbeimmobilien mit Wertschöpfungspotential investiert. Zielmärkte sind Hamburg und Berlin. Insbesondere das Refurbishment von Gewerbeimmobilien in Core-Lagen ist ein Markenzeichen des Unternehmens.

Das Unternehmen bildet die gesamte Wertschöpfungskette der Projektentwicklung, der Realisierung bis zum Asset und Investment Management ab.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Hamburg** einen

(Senior) Projektentwickler (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektentwickler arbeiten Sie direkt mit dem Geschäftsführer zusammen und doch eigenständig in Entwicklung und Realisierung hochwertiger Büro- und Einzelhandelsprojekte.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Ganzheitliche Projektleitung für Immobilienprojektentwicklungen und Asset Management von hochwertigen Gewerbeprojekten
- Erstellung von Machbarkeitsanalysen und Objektstrategien zur Vorbereitung von Ankaufsentscheidungen
- Übernahme der Verantwortung für die reibungslose Steuerung des Projekts in der Planungs-, Realisierungs-, Vermarktungs- und Vermietungsphase
- Entwicklung von Vermarktungsunterlagen und Vermietungskonzepten
- Entwicklung von Wachstums- und Akquisitionsstrategien für bestehende Immobilien-Beteiligungen
- Steuerung der Due Diligence, Vertragsverhandlung und Abschluss von Investitionen
- Umsetzung der Businesspläne durch Vermietung, Verkauf, Entwicklung und Bau
- Organisation der planerischen und technischen Dokumentation
- Verantwortung für die Vertragsverhandlungen
- Erstellung von Projektkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie als Immobilienprofi, idealweise aus dem Bereich Development, als Architekt (m/w/d), Bauingenieur (m/w/d) oder Wirtschaftsingenieur (m/w/d) tätig sind.

Sie konnten nachweislich mehrjährig Erfahrungen im Bereich Projektentwicklung, Projektsteuerung und Projektmanagement in dem Segment Gewerbe und insbesondere Büro und Einzelhandel, von der Entwicklung, über die Planung bis hin zur erfolgreichen Realisierung erlangen; idealerweise bei einem Projektentwickler oder bei einem Projektsteuerer.

Sie besitzen ausgeprägte konzeptionelle und kreative Fähigkeiten, im Sinne der Erarbeitung optimaler Nutzungskonzepte und Projektlösungen sowie die Fähigkeit zur Optimierung der Prozesse und der Wirtschaftlichkeit.

Auch Projektkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen sind Ihnen geläufig.

Sie bringen eine hohe kommunikative Kompetenz mit und haben Kenntnisse im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER KLIENT BIETET IHNEN

- Ein dynamisches Unternehmen mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
- Spannende Aufgaben und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Kooperatives und partnerschaftliches Umfeld

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 23261**. Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Johann Pardun

Senior Berater

Email: pardun@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

Mobil: +49 (163) 2017331