



## UNSER KLIENT

Unser Kunde ist ein in Baden-Württemberg und Hessen tätiger Immobilieninvestor und Developer, der in der Entwicklung und Realisierung und dem Management von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien aktiv ist. Die Leistungen umfassen den gesamten Lebenszyklus der Immobilien, bei der Standort- und Marktanalyse angefangen bis hin zur Realisierung und der fortführenden Immobilienverwaltung nach Schlüsselübergabe oder des eigenen Bestandes.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Stuttgart** einen

### **(Senior) Projektentwickler (m/w/d)**

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektentwickler verantworten Sie federführend die Leitung von Wohn- und/oder Gewerbeimmobilienprojekten auf der Bauherrenseite über den gesamten Projektzyklus.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Entwicklung und Umsetzung von marktgerechten und ggf. politisch geforderten Bebauungskonzepten zur Schaffung von optimalem Baurecht einschließlich deren wirtschaftliche Parameter
- Produktentwicklung im Rahmen der Projektkonzeption – inkl. Machbarkeits-, Markt- und Risikoanalyse
- Verantwortliche Konzeption und Steuerung aller Marketing- und Vertriebsmaßnahmen bis zur erfolgten Vermietung/Verkauf
- Baurechtschaffung
- Verantwortung für Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten über den gesamten Projektzyklus
- Identifikation und Akquisition von geeigneten Grundstücken und Immobilien für die Entwicklung von Eigentumswohnungen
- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Verantwortung für Aufbau und Pflege des Netzwerkes zu externen Maklern und Projektpartnern

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes kaufmännisches Studium oder ein Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzausbildung verfügen.

Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Entwicklung und Vermarktung von Immobilienprojekten und besitzen gute Kenntnisse des Stuttgarter Immobilienmarktes und der näheren Region. Sie sollten sehr gute Kenntnisse der regionalen politischen und behördlichen Landschaft haben und in der Erfahrung der Verhandlung von städtebaulichen und nachbarschaftlichen Verträgen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens am Standort Stuttgart mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER KLIENT BIETET IHNEN**

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives Arbeitsumfeld
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 23123**.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Johann Pardun**

**Senior Berater**

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 - 31