



## UNSER MANDANT

Unser Mandant gehört zu den führenden Projektentwicklern und Bauträgern mit über 50 Jahren Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von anspruchsvollen Projekten in den Bereichen Wohnungs-, Gewerbe- und Industriebau. Darüber hinaus umfasst das Portfolio auch Infrastrukturvorhaben.

Das im Raum München ansässige Unternehmen verfügt über ein ausgesprochen umfangreiches Portfolio im anspruchsvollen Wohnungsbau. Zu den laufenden Entwicklungen gehören zahlreiche großvolumige Projekte mit weit über 1.000 Wohneinheiten.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **München** einen

### **(Senior) Projektentwickler (m/w/d)**

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als (Senior) Projektentwickler verantworten Sie federführend die Entwicklung anspruchsvoller großvolumiger Projektentwicklungen auf der Bauherrenseite, insbesondere im Bereich Wohnen.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt Baurechtschaffung sowie Produktgestaltung und Vermietung bei Gewerbeobjekten
- Ganzheitliche Projektleitung von der begleitenden Akquisition bis zum Verkauf der Immobilie
- Koordination und Steuerung der Projekte in der Konzeptions-, Planungs-, Realisierungs- und Vermarktungsphase
- Baurechtschaffung auf Basis von Bebauungsplänen oder § 34 BauGB
- Aufbau, Zusammenstellen und Führen der externen Architekten- und Fachplanerteams in enger Zusammenarbeit mit dem internen Vertrieb und dem Baumanagement
- Verantwortlich für die Produkt- und Nutzungskonzeption
- Ansprechpartner gegenüber Behörden und Dienstleistern im Rahmen der Baurechtsentwicklung
- Kaufmännische Führung und rechtzeitiges antizipieren von Chancen / Risiken innerhalb der Projekt hinsichtlich der Budgets, der zeitlichen Projektmeilensteine und individuellen projektspezifischen Rahmenbedingungen
- Erstellen und permanente Pflege der Projektkalkulationen

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium der Architektur, Geographie, Raum- oder Stadtplanung oder einen vergleichbaren Abschluss verfügen.

Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Entwicklung von Neubauprojekten und Bestandsprojekten und insbesondere das Thema Baurechtschaffung ist eines Ihrer Steckenpferde. Ideal wären auch Erfahrungen im Bereich der Liegenschaftsentwicklung / Baulandentwicklung.

Des Weiteren besitzen Sie eine fundierte Projektmanagementenerfahrung sowie gutes kaufmännisches Know-how und wirtschaftliches Denkvermögen. Auch zeichnen Sie sich durch einen sicheren Umgang und sehr gute Kenntnisse der LBO, BauGB, BGB, HOAI, AHO, VOB, GEG, Vertragsrecht, Mietrecht und Förderrichtlinien aus.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch Kommunikationsfähigkeit und Durchsetzungsvermögen, sicheres und verbindliches Auftreten und unternehmerisches Denken und Handeln auszeichnen.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Eine vielseitige und verantwortungsvolle Aufgabe mit hohem Gestaltungsspielraum
- Ein dynamisches Arbeitsumfeld mit einem hochmotivierten Team und kurzen Entscheidungswegen
- Eine offen gelebte, wertschätzende Unternehmenskultur
- Umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Entwicklungsperspektiven innerhalb eines wachstumsstarken Unternehmens

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 21174**.

Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Johann Pardun**

Senior Berater

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31