



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein dynamisches und erfolgreiches Immobilienunternehmen, das sowohl als Investor, Entwickler und Bauherr als auch als Investment und Asset Manager am deutschen Immobilienmarkt agiert. Spezialisiert ist das Unternehmen auf direkte und indirekte Investments in der Assetklasse Wohnen, wobei auch Gewerbeinvestments erfolgreich realisiert werden.

DIE POSITION

Unser Mandant sucht im Zuge seines weiteren Wachstums zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **Köln** einen

Senior Projektentwickler (m/w/d)

Es erwartet Sie eine abwechslungsreiche und herausfordernde Aufgabe in einem wachsenden dynamischen Immobilienunternehmen.

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über kaufmännische Kenntnisse und ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, der Architektur oder ein immobilienpezifisches Studium verfügen und eine mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung in verantwortungsvollen Positionen der gewerblichen Projektentwicklung von Wohnimmobilien und ggf. Büro- und Einzelhandelsimmobilien besitzen.

Eine nachweislich mehrjährige Erfahrung in der wirtschaftlichen und technischen Konzeption von Projektentwicklungen in zweistelliger Millionenhöhe, sowie umfassende praktische Kenntnisse des Entwicklungs- und Realisierungszyklus von Immobilienprojekten sind erforderlich.

Führungserfahrung in Projektteams in Projektentwicklung und/oder Projektsteuerung werden ebenso erwartet, wie Integrität und Loyalität. Sie sollten Interesse und Begeisterungsfähigkeit für die Projektbegleitung von der Idee bis zur Inbetriebnahme und Übergabe eines Projektes mitbringen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch ein kommunikations- und durchsetzungsstarkes und verbindliches Auftreten auszeichnen. Dabei behalten Sie auch in arbeitsintensiven Phasen gerne den Blick für das Wesentliche und streben flexible und innovative Lösungen an.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.



HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Prüfung von Entwicklungspotentialen und/oder zusätzlichen Möglichkeiten der Optimierung von vorhandenen Grundstücken und Projekten
- Konzipierung und Realisierung von Immobilien Projektentwicklungen
- Verantwortung der Koordination, Optimierung, Steuerung und Durchführung der betreuten Projekte
- Bauherrenvertretung gegenüber Projektsteuerern, Planern, Unternehmern, Behörden, Nachbarn und Nutzern
- Bauherrenseitige Führung der Projektpartner und -auftragnehmer
- Bauherrenseitiges, mit dem Projektablauf harmonisiertes, Vertrags- und Entscheidungsmanagement
- Verantwortung von Controlling und Reporting der Bauvorhaben
- Koordination der Kommunikation mit externen Partnern
- Koordination der Überführung des Projektes in die Nutzungsphase, die Vermarktung und/oder den Bestand

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Einen großen Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit Ihren Aufgabenbereich und die Marktstellung Ihrer Niederlassung nachhaltig zu prägen
- Ein dynamisches Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und hohe Eigeninitiative gefragt sind

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 23253**.

Gerne beantworten wir Ihre Fragen auch vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Johann Pardun

Senior Berater

Email: pardun@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 - 31