



## UNSER MANDANT

Unser Mandant, ein Entwickler und Bestandshalter von Immobilien, mit Hauptsitz in Hamburg und Erfahrung aus über 95 Jahren Firmengeschichte in der Immobilienwirtschaft, konzipiert hochwertige Immobilien in Deutschland. Kernkompetenz der Gesellschaft ist die Planung, Entwicklung und Realisierung von innovativen nachhaltigen Projekten. Das Unternehmen erwirbt Liegenschaften und entwickelt nutzerorientierte Gebäude zu einem wertbeständigen und zukunftsfähigen Wirtschaftsgut. Der Fokus liegt hierbei auf der Projektentwicklung hochwertiger Wohn- und Geschäftshäuser sowie Standorte für Einzelhandels- und Serviceunternehmen. Neben dem eigenen Immobilienbestand werden vom kaufmännischen und technischen Objektmanagement ebenfalls Gewerbe- und Wohnimmobilien für Dritte betreut.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Hamburg** einen

## Projektleiter (m/w/d)

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektleiter verantworten Sie federführend die Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte in den Segmenten Wohnen und Gewerbe im Raum Hamburg.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Koordination der Projektabwicklung (Neu- und Umbau) in enger Abstimmung mit den beteiligten internen Abteilungen (Projektentwicklung und -management)
- Steuerung und technische Begleitung von der Planung bis zur Schlüsselübergabe inklusive technischer Machbarkeit und Umsetzung
- Koordination externer Planer und ausführender Unternehmen inkl. Sicherstellung der qualitativen Vorgaben
- Verantwortung für den wirtschaftlichen, terminlichen und qualitativen Erfolg der Projekte sowie die kontinuierliche Prozessverbesserung
- Erstellung und Prüfung der Bau- und Werkverträge ggf. unter Hinzuziehung externer Dienstleister
- Führen von Vergabeverhandlungen, Claim Management und Abnahmen
- Abstimmung des Auftragswesens mit der internen Projektbuchhaltung, Durchführung und Dokumentation von Projektbesprechungen

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens mit Schwerpunkt Hochbau oder Schlüsselfertigbau verfügen. Sie können nachweislich mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Aufgabenstellung vorweisen, idealerweise mit Wohn- und Gewerbeimmobilien. Weiterhin verfügen Sie über Kenntnisse auf den Gebieten Planung, Bauleitung und Projektmanagement /-controlling /-steuerung und haben neben guten Kenntnissen in MS Office und MS Project eine IT-Affinität.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine selbstständige, proaktive Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken. Sie haben ein gutes Verhandlungsgeschick gepaart mit ausgeprägten empathischen Fähigkeiten, Kommunikationsstärke – intern wie extern – und ein gutes Durchsetzungsvermögen. Ihre hohe Leistungsbereitschaft sowie Ihre Eigeninitiative gemeinsam mit einem hohen persönlichen Ehrgeiz runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 22034**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Tim Fior**

Senior Berater

Email: [fior@westwind-karriere.de](mailto:fior@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

**Patrick Boemanns**

Niederlassungsleiter Hamburg

Projektleiter Construction & Engineering

Email: [boemanns@westwind-karriere.de](mailto:boemanns@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60