



UNSER KLIENT

Unser Mandant ist ein erfolgreicher und ambitionierter Projektentwickler, der anspruchsvolle Projekte aus den Bereichen Wohnen, Gewerbe und Städtebau entwickelt, plant und realisiert. Er ist ein wachsendes Tochterunternehmen, einer führenden Banken-Gruppe aus der Region Braunschweig und Wolfsburg, mit innovativer Atmosphäre und flachen Hierarchien. Das Unternehmen ist spezialisiert auf Stadt- und Regionalentwicklung und auf Quartiers- und Standortentwicklung und ist aktuell mit ca. 50 Mitarbeitern an vier Standorten aktiv. Es plant, finanziert und realisiert nachhaltige und hochwertige Projektentwicklungen über den gesamten Wertschöpfungsprozess hinweg, sowohl für die eigenen Projektentwicklungen wie auch als externe Dienstleistung.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Braunschweig oder Hannover** einen

Senior Projektleiter (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Senior Projektleiter auf Bauherrenseite übernehmen Sie die gesamtverantwortliche Projektleitung von anspruchsvollen Bauprojekten in der Projektentwicklung, Planung, dem Projektmanagement und der Projektsteuerung über alle Projektphasen hinweg.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Eigenverantwortliche Bauherrenvertretung und Projektleitung für anspruchsvolle Projektentwicklungen
- Übernahme des Projektmanagements über den gesamten Wertschöpfungsprozess hinweg
- Projektleitung in der Bauherrenvertretung, insbesondere:
 - Projektprüfung in der Akquise/Mitwirkung bei der technischen Due Diligence
 - Kontrolle und Steuerung von Planungsprozessen und Optimierung der Planungsleistungen
 - Kontrolle und Steuerung des B-Plan Verfahren
 - Auswahl von Architekten, Fachplanern, Baufirmen etc.
 - Steuerung des Vertragsmanagement
 - Fachliche Führung von Projektteams bestehend aus externen und internen Projektbeteiligten
 - Betreuung und Umsetzung der Projektentwicklungen/Bauprojekte überwiegend in den Leistungsphasen 1-9
 - Bauherrenvertretung gegenüber Behörden, Mietern und der Öffentlichkeit

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Sicherstellung, Einhaltung und ggf. Optimierung von Kosten, Terminen und Qualitätsstandards
- Erstellung Machbarkeitsstudien und von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Reporting zu Status, Leistungsstand und Kosten der verantworteten Projekte
- Kostenplanung sowie Budgetverantwortung sowie Kosten- und Projektcontrolling

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, Architektur, Wirtschaftswissenschaften, Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation verfügen.

Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Projektentwicklung, Planung, Projektsteuerung und Realisierung von Bauprojekten und konnten nachweislich fundierte Erfahrung im Bereich des Schlüsselfertigbaus erlangen. Sie haben fundierte Kenntnisse in allen Leistungsphasen und solide Kenntnisse in den Bereichen Vergabeverhandlung und VOB. Des Weiteren haben Sie gute Kenntnisse der AHO und des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts und verfügen über Verhandlungsgeschick für die Optimierung von Bauverträgen. Darüber hinaus sind Sie mit dem Umgang und der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern vertraut und haben eine hohe technische und kaufmännische Kompetenz im Rahmen des Projektmanagements, der Planung und Ausführung von Bauprojekten.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine strukturierte, selbstständige und zielorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Sie haben ein überzeugendes Auftreten und verfügen über eine hohe kommunikative Kompetenz, Entscheidungsfreude, Durchsetzungsfähigkeit und Verhandlungsgeschick. Ihre ausgeprägte Teamorientierung, Flexibilität und Belastbarkeit runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER KLIENT BIETET IHNEN

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe und hochwertige Projekte
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen
- Entwicklungsperspektiven innerhalb eines expandierenden Unternehmens
- Zukunftssicherheit
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 22162**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Tim Fior
Senior Berater

Email: fior@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Patrick Boemanns
Niederlassungsleiter Hamburg
Projektleiter Construction & Engineering

Email: boemanns@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60

- VERTRAULICH -

Seite 2 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH