



## UNSER MANDANT

Immobilienwerte schaffen, erhalten, steigern: Mit diesem Anspruch zeigt unser Mandant in der breiten Palette der Immobilienwirtschaft eine kundennahe Präsenz, insbesondere in den Bereichen Büro- und Einzelhandelsimmobilien sowie Gewerbe- und Produktionsimmobilien. Mit der Revitalisierung und Umstrukturierung von vorgentzten Grundstücken ist die Nachhaltigkeit ein Schwerpunkt der Tätigkeit. Zum Portfolio unseres Mandanten gehören umfassende Leistungen, wie Standortsuche und Grundstückserwerb, Baurechtschaffung, Erstellung von Nutzungskonzepten, Planung und Steuerung sowie der Verkauf der entwickelten Immobilie an Endinvestoren. Außerdem wird die Projektentwicklung auch als reine Dienstleistung angeboten.

Bei unserem Mandanten handelt es sich um die Projektentwicklungs-Tochtergesellschaft eines führenden deutschen Bauunternehmens im Bereich des Schlüsselfertigbaus, das auf mehr als 70 Jahre Erfahrung als Generalunternehmer zurückblicken kann. Das in Ostwestfalen ansässige familiengeführte Unternehmen hat mehrere Niederlassungen in Deutschland und beschäftigt mittlerweile rund 1.100 Mitarbeiter.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Leipzig** einen

### **Technischen Projektentwickler (m/w/d)**

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Technischer Projektentwickler verantworten Sie alle Prozessschritte auf der Bauherren- und Projektentwicklerseite von der Projektentwicklung über die Planung und Realisierung und haben die Möglichkeit eine junge Projektentwicklungseinheit zu prägen und zu bereichern.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN:

- Ganzheitliche Projektleitung – von der Konzeption bis zur Übergabe an den Nutzer
- Selbständige Abwicklung der Prozesse zur Herstellung der Baureife gemäß der Projektvorgaben
- Erstellung und Fortschreibung der Machbarkeitsstudien, Projektkalkulationen, Kostenschätzungen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Verhandlungsführung mit den Projektbeteiligten (Bauherren, Behörden u.a.)
- Auf- bzw. Ausbau relevanter Netzwerke z.B. zu Behörden und Unternehmen
- Prüfung von bau- und planungsrechtlichen Sachverhalten – ggf. Optimierung des B-Plan
- Wahrnehmung der Bauherrenvertretung
- Qualitäts-, Kosten- und Terminkontrolle der Projekte im Rahmen des Projektmanagements
- Bindung und Steuerung/Koordination von Planern, Ingenieuren und weiteren Dienstleistern
- Übergabe der Projekte an die Mieter bzw. Erwerber
- Steuerung und Koordination aller internen und externen technischen Projektbeteiligten

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Controlling

## **QUALIFIKATIONSPROFIL**

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes technisches Studium (Architektur oder Bauingenieur) oder einer vergleichbaren Ausbildung mit entsprechender Berufserfahrung in dem Berufsumfeld der Bauabwicklung verfügen.

Sie verfügen idealerweise über fünf Jahre Berufserfahrung in der Projektentwicklung oder Bauabwicklung sowie über Erfahrungen bei der Baurechtschaffung und/oder Bauleitung/Technische Projektleitung. Weiterhin sind Sie sicher im Umgang mit MS Office-Software und besitzen einen Führerschein.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine analytische und eigenständige Arbeitsweise mit hoher Leistungsbereitschaft auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Sie verbinden Koordinations- und Steuerungskompetenz mit Verhandlungsgeschick und sind kommunikativ. Durchsetzungsvermögen und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

## **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Eine vielseitige und verantwortungsvolle Aufgabe mit hohem Gestaltungsspielraum
- Ein dynamisches Arbeitsumfeld mit einem hochmotivierten Team und kurzen Entscheidungswegen
- Eine offen gelebte, wertschätzende Unternehmenskultur
- Umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Entwicklungsperspektiven innerhalb eines wachstumsstarken Unternehmens

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 22028**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

## **IHRE ANSPRECHPARTNER**

### **Tim Fior**

Senior Berater

### **Patrick Boemanns**

Niederlassungsleiter Hamburg  
Projektleiter Construction & Engineering

Email: [fior@westwind-karriere.de](mailto:fior@westwind-karriere.de)    Email: [boemanns@westwind-karriere.de](mailto:boemanns@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32    Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60